



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3244/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Ivana Lovrenčića, Križnica, Križnica 6, OIB: 51358668814, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.,

#### r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 2359, 2358, 1413, 1924, 891 sve k. o. Pitomača.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Lovrenčića, Križnica, Križnica 6, OIB: 51358668814, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 2359 k. o. Pitomača i to: čkbr. 6501/1/B oranica u Krčevinah sa 714 čhv, čkbr. 6502/1/C sjenokoša u Krčevinah sa 169 čhv, čkbr. 6502/1/D sjenokoša u Krčevinah sa 847 čhv, čkbr. 6503/2 tor u Krčevinah sa 120 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Tkalčec Šandor, Bobovac, zk. ul. br. 2358 k. o. Pitomača i to: čkbr. 6501/1/A oranica u Krčevinah sa 714 čhv, čkbr. 6502/1/B sjenokoša u Krčevinah sa 915 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Kaplar Gjuro, Bobovac u 2/6 dijela, Kaplar Vendel, Bobovac u 2/6 dijela, Kaplar Josip mldb., Baboča u 1/6 dijela i Kaplar Adolf mldb., Baboča u 1/6 dijela, zk. ul. br. 1413 k. o. Pitomača i to: čkbr. 6621/A oranica u Krčevinah sa 484 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Sokol Josip, Bobovac u ½ dijela i Sokol Ana, Bobovac u ½ dijela, zk. ul. br. 1924 k. o. Pitomača i to: čkbr. 6451/4 sjenokoša u Krčevinah sa 2431 m<sup>2</sup>, čkbr. 6451/5 sjenokoša u Krčevinah sa 3233 m<sup>2</sup>, kao zk. vlasnik upisan je Prinke Eugen, Križnica, zk. ul. br. 891 k.o. Pitomača i to: čkbr. 6692 sienokoša u Jadi sa 1141 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Lovrenčić Mihalj, Križnica kbr. 801.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 23. travnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča